

**Hermanus**  
Objekt-Nr. 020152



## Exklusive Villa direkt am Meer

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	40.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	-
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>\$ 2.875.000,-</b>



# Hermanus

## Objekt-Nr. 020152



### Objektbeschreibung:

Direkt vor dem Grundstück befindet sich ein großer natürlicher Pool mit kristallklarem Wasser, der sich hervorragend für das private Schwimmen eignet. Das Anwesen verfügt über eine 136 Meter Fassade, die in Richtung des Meeres ausgerichtet ist. Die Villa ist mit einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Designer-Küche mit weißen Schränken mit handproduzierten matten Finish-elementen verziert. Des Weiteren finden sich Edelstahl-Geräte und Alaska weiß Cesar Stein Arbeitsplatten wider. Außerdem gibt es 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Jacuzzi und einen 25-Meter-Pool mit weißen Mosaik.

Die Highlights des Anwesens sind die Terrassen und der Pizzaofen-Bereich, bei dem Sie wertvolle Zeit mit Ihrer Familie oder mit Freunden verbringen können. Die Villa ist nach den höchsten und ausgezeichneten Ansprüchen gefertigt. Das Grundstück ist komplett mit einem 1,8 Meter hohen Zaun gesichert und umgeben. Zusätzlich gibt es 5 externe Pferdeställe, die so konzipiert wurden, dass sie sehr einfach in Gargen umgebaut werden können. Präsentiert von Porta Mondial Südafrika.

**Hermanus**  
Objekt-Nr. 020152



### **Lage & Umgebung:**

Das Grundstück liegt direkt am Wasser, ganz in der Nähe der schönen Kleinbaai-Gleitbahn (ca. 1,5 Km führt diese Strecke entlang der Küstenstraße) und auf der Rückseite liegt der Golfplatz von Kleinbaai. Das Anwesen befindet sich an einem phänomenalen Aussichtspunkt, wo Sie den besten 360 °-Panoramablick genießen können. Von hier aus sehen Sie direkt zum Meer und den kompletten Weg zum Leuchtturm hinzu den weißen Sandstränden von Pearly Beach. Von der Rückseite aus genießen Sie einen wunderschönen Blick auf die Berge.



**Hermanus**  
Objekt-Nr. 020152



Wohnzimmer mit großen Sofa



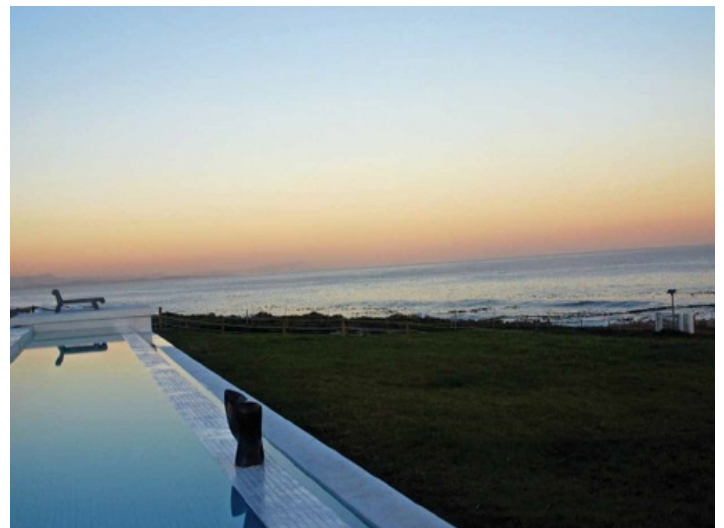
Schlafzimmer mit atemberaubendem Meerblick



Vollausgestattete Küche



Weg zur Villa



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Hermanus  
Objekt-Nr. 020152



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM