

# Herolds Bay

Objekt-Nr. 020043



## Modernes Anwesen in Herolds Bay

Konstruktionsfläche: 524 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.290 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Energiezertifikat: -

**Preis: \$ 605.157,-**



## Herolds Bay

Objekt-Nr. 020043



### Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne sowie moderne Anwesen in Herolds Bay, Oubaii erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 1290 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von ca. 524 m<sup>2</sup>.

Das Objekt verfügt eine Vielzahl von Zimmer, beginnend mit einer sehr großen Empfangshalle, einem von zwei großen Wohnbereichen mit Kamin und Plasma TV sowie einem Surround-Sound-System, vier Schlafzimmern, vier Badezimmer, davon zwei en Suite, zwei Küchen und einem Gästezimmer mit separatem Badezimmer.

Außerdem verfügt das Anwesen im Erdgeschoss über ein sehr großes Schlafzimmer mit einem großen begehbaren Kleiderschrank und einem en Suite Badezimmer mit Fußbodenheizung. Die äußerst moderne und hochwertige Küche mit großzügigem Essbereich ist mit einer eigens importierten Caesarstein-Küchenplatte ausgestattet. Weiterhin verfügt sie über eine Kücheninsel und einen Gasherd.

Weiterhin bietet dieses Objekt zwei Balkone. Diese liefern Ihnen zum einen, einen wunderschönen Ausblick auf den nahe gelegenen Golfplatz und die Berge, zum anderen einen sagenberaubenden Blick aufs Meer.

Das gesamte Anwesen ist mit einem besonderen, hochmodernen Lichtsystem sowie Entertainment System und einem Holzfußboden ausgestattet. Weiterhin verfügt es über eine Doppelgarage, eine Waschküche mit Einbauschränken, ein WC, einen Grillplatz, einen Innenhof, einen sehr großen Garten und eine Speisekammer.

Sämtliche Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Alle Fenster verfügen über Vorhänge oder Fensterläden.

## Herolds Bay

Objekt-Nr. 020043



### Lage & Umgebung:

Das idyllische Städtchen Herolds Bay liegt an der bekannten Garden Route, zwischen zwei imposanten Felsvorsprüngen.

Vor allem in Südafrika gilt Herolds Bay als einer der wohl schönsten Orte für einen Badeurlaub. Dessen feiner Strand gehört zu den schönsten des Landes und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für den Wassersport. Neben Schwimmen ist vor allem das Windsurfen sehr beliebt, sowohl bei den Einheimischen als auch den Urlaubern.

Ausgehend von Herolds Bay lassen sich Tagesausflüge nach George planen.

Herolds Bay  
Objekt-Nr. 020043



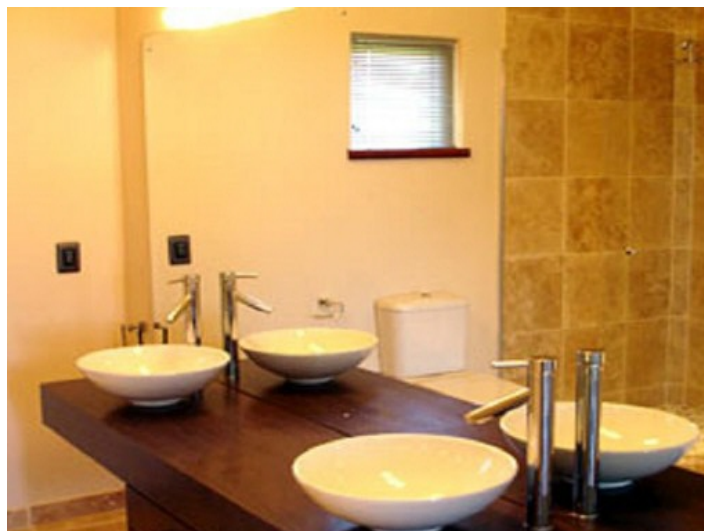
Poolbereich



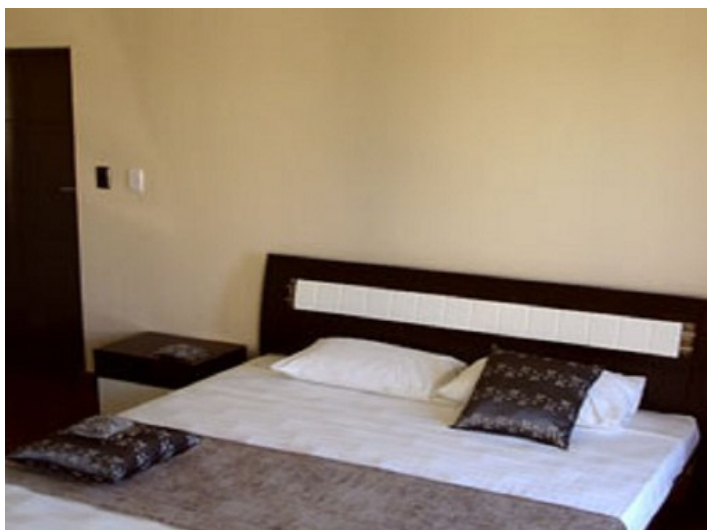
Begehbarer Kleiderschrank



Moderne Küche



Badezimmer



Helles Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.