

Somerset West

Objekt-Nr. 020061



Schönes Anwesen mit großem Garten in Somerset West

Konstruktionsfläche:	273 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.769 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	\$ 367.606,-



Somerset West

Objekt-Nr. 020061



Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Anwesen verfügt über ca. 1769 m² Grundstücksfläche und ca. 273 m² Wohnfläche. Weiterhin verfügt es über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie eine Gästetoilette. Des Weiteren verfügt das Objekt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Die moderne Küche ist mit einer aus Frankreich importierten Granitarbeitsfläche, einer Spüle und einer Speiskammer versehen.

Außerdem verfügt das Anwesen über einen weiteren abgeschlossenen Bereich von ca. 24 m² Wohnfläche mit eigenem Badezimmer und Küche.

Des Weiteren befinden sich auf dem Grundstück ein großer Garten, eine weitläufige Terrasse, ein Pool mit künstlichem Wasserfall, ein Whirlpool sowie einen Weinkeller mit Temperaturregulierung. Auch verfügt es über zwei Garagen sowie drei weiteren Pkw-Stellplätze.

Nicht zuletzt ist das Grundstück mit einer Alarmanlage versehen und verfügt außerdem über eine Klimaanlage und einem HiFi/TV/Home Entertainment System im ganzen Haus.

Somerset West

Objekt-Nr. 020061



Lage & Umgebung:

Somerset West liegt nahe Kapstadt und gilt als einer der schönsten Gegenden Südafrikas. Der Ort ist nicht weit vom Meer gelegen. Im Herzen Somerset Wests befinden sich einige Weingüter und Golfplätze.

Durch die Nähe zum Meer ist das Klima ausgeglichen und der Sommer recht mild. Insbesondere in den Sommermonaten von Dezember bis März sorgt die Brise vom Atlantik für ein angenehmes Klima.

In Somerset West kommt jeder auf seine Kosten: der Golfer, Weinliebhaber, Feinschmecker und natürlich alle, die sich für eine schöne Landschaft und vielfältige Kultur begeistern können. Wegen seiner zentralen Lage, nur 30 min von Kapstadt und 20 min vom Flughafen entfernt, ist Somerset West ein perfekter Ausgangspunkt für Tagestouren nach Kapstadt, Stellenbosch, Franschhoek und Hermanus zur Walbeobachtung.

Somerset West
Objekt-Nr. 020061



Wunderschöner Ausblick vom Anwesen



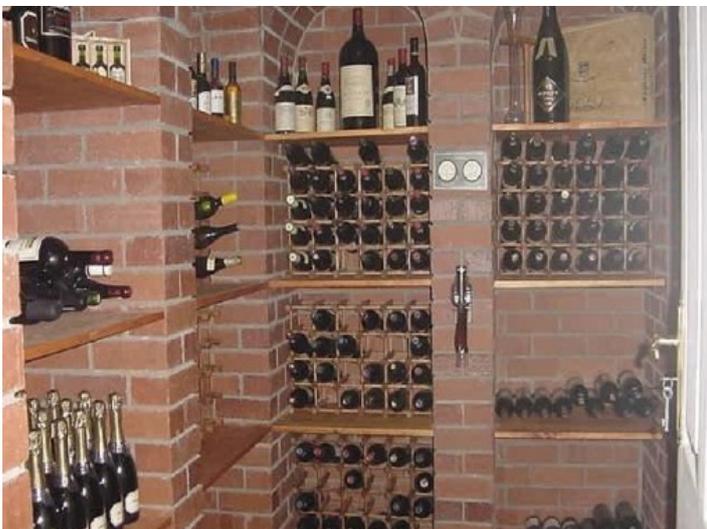
Helles Wohnzimmer



Gemütliches Schlafzimmer



Große Küche



Weinkeller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.