George
Objekt-Nr. 020077

PORTA MONDIAL©
SOUTHAFRICA
Selected Property

Toskanische Villa mit direktem Zugang zum Meer in Outeniquastrand

Konstruktionsfläche:	650 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	707 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**$ 713.979,-**

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM

George
Objekt-Nr. 020077

PORTA MONDIAL©
SOUTHAFRICA
Selected Property

Objektbeschreibung:

Dieses besondere Anwesen in Outeniquastrand verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 707 m² und eine Wohnfläche von ca. 650 m². Das toskanische Haus verfügt über einen Eingangsbereich mit zwei großen Säulen und einer großen Eingangstür. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Balkon, dessen Gitter ebenfalls aus kleinen Säulen besteht.

Weiterhin verfügt das Haus über drei helle Schlafzimmer mit jeweils einem modernen en Suite Badezimmer, einen großen Wohnbereich mit Kamin, einem Essbereich sowie eine modern ausgestattete Küche mit Granitarbeitsflächen.

Außerdem gibt es zwei Grillplätze, einen auf dem Grillplatz sowie einen weiteren im Innenhof des Hauses, eine Doppelgarage, einen Weinkeller und mehrere Balkone.

Nicht zuletzt bietet Ihnen dieses Haus einen Garten, einen erstklassigen Blick aufs Meer sowie einen direkten Zugang zum Strand.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

George
Objekt-Nr. 020077

PORTA MONDIAL©
SOUTHAFRICA
Selected Property

Lage & Umgebung:

Outeniqua Strand ist ein ruhiges Dorf am Meer mit keine Läden oder Restaurants. Die nächsten Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Great Brak River, 6 km westlich. Darüber hinaus gibt es eine Menge an Gaststätten bzw. Restaurants entweder in George oder in Mossel Bay.

Das kleine Städtchen Great Brak River sticht vor allem durch die dort vorherrschende wunderschöne Natur ins Auge. Besonders naturverbundene Menschen und Tierfreunde werden hier auf ihre Kosten kommen.

Auf der Bottlierskop Game Farm, wo täglich außer sonntags geführte Touren angeboten werden, gibt es nicht nur Büffel und Springböcke, die man fast überall in Südafrika antrifft. Vielmehr sind Nashörner und Giraffen die Höhepunkte, die nur noch vom König des Tierreichs überboten werden - denn Löwen gibt es hier ebenfalls. Wem das schon fast zu viel des Abenteuerurlaubs ist, der kann sich auch einfach an den schönen Stränden am Fluss erfreuen. Die bewaldeten Hügel laden zum Umherstreifen ein, sofern man sich mit den meist hohen Temperaturen abfindet.

Wenn Sie sich für die Geschichte der Stadt interessieren, dann besuchen Sie einfach das dort ansässige Great Brak River Museum.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

George
Objekt-Nr. 020077

PORTA MONDIAL©
SOUTHAFRICA
Selected Property

Pompöser Eingangsbereich

Garten mit überdachter Terrasse

Erstklassiger Blick aufs Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM