

Somerset West
Objekt-Nr. 020078



Modernes Anwesen mit eigenem Pferdestall

Konstruktionsfläche:	412 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	8.848 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	\$ 598.522,-



Somerset West

Objekt-Nr. 020078



Objektbeschreibung:

Dieses moderne sowie zweistöckige Anwesen erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 8.848 m² und eine Wohnfläche von ca. 412 m². Es verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, ein Fernsehzimmer, ein Arbeitszimmer sowie eine modern ausgestattete Küche. Die fünf Schlafzimmer verfügen über jeweils moderne en Suite Badezimmer mit Badewanne.

Weiterhin verfügt das Anwesen über einen Poolbereich mit Pool Haus, einen Koi Teich, zwei Garagen, Pferdeställe sowie Olivenbäume und ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Anwesen befindet sich in einem bewachten Wohnkomplex in Somerset West, nahe dem Naturreservat. In unmittelbarer Entfernung befinden sich einige Einkaufszentren, verschiedene Strände sowie der internationale Flughafen. Des Weiteren ist Kapstadt in nur ca. 50 Minuten zu erreichen.

Somerset West

Objekt-Nr. 020078



Lage & Umgebung:

Somerset West liegt nahe Kapstadt und gilt als einer der schönsten Gegenden Südafrikas. Der Ort ist nicht weit vom Meer gelegen. Im Herzen Somerset Wests befinden sich einige Weingüter und Golfplätze.

Durch die Nähe zum Meer ist das Klima ausgeglichen und der Sommer recht mild. Insbesondere in den Sommermonaten von Dezember bis März sorgt die Brise vom Atlantik für ein angenehmes Klima.

In Somerset West kommt jeder auf seine Kosten: der Golfer, Weinliebhaber, Feinschmecker und natürlich alle, die sich für eine schöne Landschaft und vielfältige Kultur begeistern können. Wegen seiner zentralen Lage, nur 30 min von Kapstadt und 20 min vom Flughafen entfernt, ist Somerset West ein perfekter Ausgangspunkt für Tagestouren nach Kapstadt, Stellenbosch, Franschhoek und Hermanus zur Walbeobachtung.

Somerset West
Objekt-Nr. 020078



Terrasse mit Blick auf Pool mit Pool Haus und Garten



Gemütliches Wohnzimmer



Pferdeställe



Wunderschöne Natur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.