

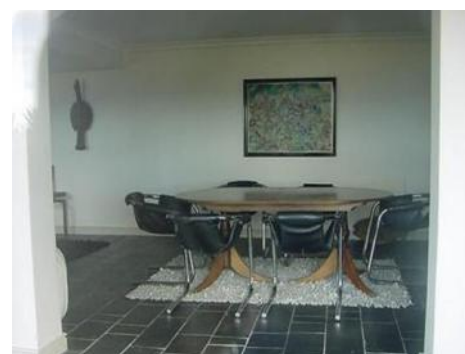
## Somerset West

Objekt-Nr. 020079



## Haus im mediterranen Stil in Somerset West

Konstruktionsfläche:	380 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.917 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>\$ 834.745,-</b>



## Somerset West

Objekt-Nr. 020079



### Objektbeschreibung:

Dieses im mediterranen Stil gehaltene Anwesen befindet sich im schönen Somerset West und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 1.917 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von ca. 380 m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt über vier gemütliche Schlafzimmer mit vier en Suite Badezimmern. Neben der Eingangshalle verfügt es weiterhin über einen großen Wohnbereich, eine Küche, eine Waschküche, zwei Gästetoiletten, einen Innenhof, eine große Terrasse mit Garten, einen beheizten Pool sowie einen akklimatisierten Weinkeller.

Weiterhin verfügt das Haus über hohe Decken. Vom Haus aus haben Sie einen faszinierenden Blick aufs Meer und auf die Berge.

## Somerset West

Objekt-Nr. 020079



### Lage & Umgebung:

Somerset West liegt nahe Kapstadt und gilt als einer der schönsten Gegenden Südafrikas. Der Ort ist nicht weit vom Meer gelegen. Im Herzen Somerset Wests befinden sich einige Weingüter und Golfplätze.

Durch die Nähe zum Meer ist das Klima ausgeglichen und der Sommer recht mild. Insbesondere in den Sommermonaten von Dezember bis März sorgt die Brise vom Atlantik für ein angenehmes Klima.

In Somerset West kommt jeder auf seine Kosten: der Golfer, Weinliebhaber, Feinschmecker und natürlich alle, die sich für eine schöne Landschaft und vielfältige Kultur begeistern können. Wegen seiner zentralen Lage, nur 30 min von Kapstadt und 20 min vom Flughafen entfernt, ist Somerset West ein perfekter Ausgangspunkt für Tagestouren nach Kapstadt, Stellenbosch, Franschhoek und Hermanus zur Walbeobachtung.

Somerset West  
Objekt-Nr. 020079



Faszinierender Blick



Großer Wohnbereich



Essbereich



Überdachte Terrasse



Grünflächen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.