Somerset West
Objekt-Nr. 020079

PORTA MONDIAL®
SOUTHAFRICA
Selected Property

Haus im mediterranen Stil in Somerset West

Konstruktionsfläche:	380 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.917 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**$ 834.745,-**

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM

Somerset West
Objekt-Nr. 020079

PORTA MONDIAL©
SOUTHAFRICA
Selected Property

Objektbeschreibung:

Dieses im mediterranen Stil gehaltene Anwesen befindet sich im schönen Somerset West und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 1.917 m² und eine Wohnfläche von ca. 380 m².

Das Haus verfügt über vier gemütliche Schlafzimmer mit vier en Suite Badezimmern. Neben der Eingangshalle verfügt es weiterhin über einen großen Wohnbereich, eine Küche, eine Waschküche, zwei Gästetoiletten, einen Innenhof, eine große Terrasse mit Garten, einen beheizten Pool sowie einen akklimatisierten Weinkeller.

Weiterhin verfügt das Haus über hohe Decken. Vom Haus aus haben Sie einen faszinierenden Blick aufs Meer und auf die Berge.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM

Somerset West
Objekt-Nr. 020079

PORTA MONDIAL©
SOUTHAFRICA
Selected Property

Lage & Umgebung:

Somerset West liegt nahe Kapstadt und gilt als einer der schönsten Gegenden Südafrikas. Der Ort ist nicht weit vom Meer gelegen. Im Herzen Somerset Wests befinden sich einige Weingüter und Golfplätze.

Durch die Nähe zum Meer ist das Klima ausgeglichen und der Sommer recht mild. Insbesondere in den Sommermonaten von Dezember bis März sorgt die Brise vom Atlantik für ein angenehmes Klima.

In Somerset West kommt jeder auf seine Kosten: der Golfer, Weinliebhaber, Feinschmecker und natürlich alle, die sich für eine schöne Landschaft und vielfältige Kultur begeistern können. Wegen seiner zentralen Lage, nur 30 min von Kapstadt und 20 min vom Flughafen entfernt, ist Somerset West ein perfekter Ausgangspunkt für Tagestouren nach Kapstadt, Stellenbosch, Franschhoek und Hermanus zur Walbeobachtung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

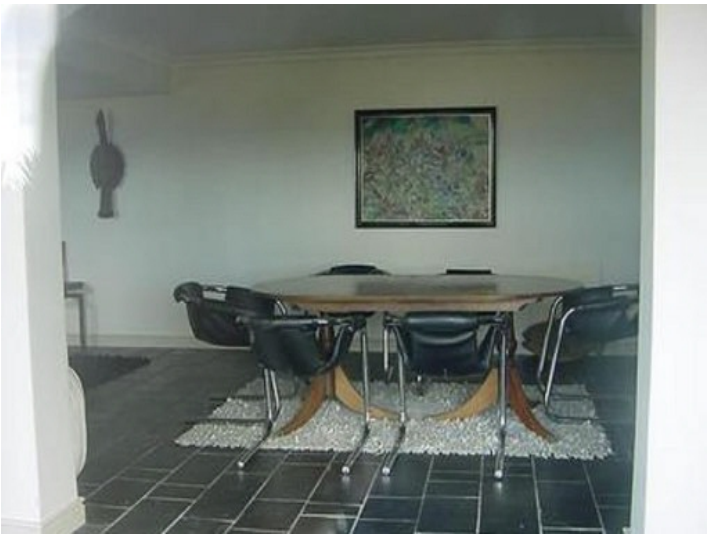
PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM

Somerset West
Objekt-Nr. 020079

PORTA MONDIAL©
SOUTHAFRICA
Selected Property

Faszinierender Blick

Großer Wohnbereich



Essbereich

Überdachte Terrasse

Grünflächen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM