Knysna
Objekt-Nr. 020084

PORTA MONDIAL®
SOUTHAFRICA
Selected Property

# Schönes Landhaus mit tollem Ausblick in Knysna

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 230 m² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 3 | | |
| Badezimmer: | 2 | | |
| Meerblick: | ✓ | | |
| | | **Preis:** | **$ 557.382,-** |

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM

Knysna
Objekt-Nr. 020084

PORTA MONDIAL©
SOUTHAFRICA
Selected Property

## Objektbeschreibung:

Dieses zweistöckige Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 230 m² und besticht durch seine Lage, die einen atemberaubenden Ausblick garantiert.

Im Untergeschoss verfügt es über einen Eingangsbereich, eine Garderobe, einen offenen Wohn- und Essbereich, eine große sowie komplett ausgestattete Küche mit Abstellraum und Waschküche und drei Schlafzimmer mit jeweils einem en Suite Badezimmer.

Das als Loft ausgebaute Obergeschoss verfügt weiterhin über ein Badezimmer.

Weiterhin verfügt das Anwesen neben dem Haupthaus noch über ein weiteres kleineres Haus mit zwei separate Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Nicht zuletzt verfügt das Anwesen über eine Doppelgarage mit Abstellmöglichkeiten, einen weiteren sowie überdachten PKW Stellplatz, einen Pavillon und einen Innenhof.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM

Knysna
Objekt-Nr. 020084

PORTA MONDIAL©
SOUTHAFRICA
Selected Property

## Lage & Umgebung:

Knysna liegt an einer rund 20 Quadratkilometer großen Lagune, welche mit dem Indischen Ozean verbunden ist. Das Klima in der Region ist ganzjährig mild.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Knysna Forest, welcher zum Naturerbe Südafrikas zählt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM

# Knysna
## Objekt-Nr. 020084

PORTA MONDIAL©
SOUTHAFRICA
Selected Property

Gemütliches Wohnzimmer

Treppenaufgang

Moderne Küche mit großen Arbeitsflächen

Obergeschoss

Große Terrasse mit traumhaften Blick

Top Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM