

# Stellenbosch

Objekt-Nr. 020085



## Exklusives Landhaus in einer herrlichen Landschaft in Stellenbosch

Konstruktionsfläche:	470 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	22.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>\$ 781.661,-</b>



## Stellenbosch

Objekt-Nr. 020085



### Objektbeschreibung:

Dieses imposante Anwesen erstreckt sich auf ca. 22.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 470 m<sup>2</sup>. Über den großzügigen Eingangsbereich, welcher mit Säulen und Eisensegmente versehen ist, gelangen Sie ins große Wohnzimmer. Weiterhin verfügt das Haus über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Ankleideraum, eine große Küche sowie einen Entertainment Bereich.

Neben dem Haupthaus verfügt das Anwesen über ein weiteres Landhaus, welches ein Schlaf- sowie Badezimmer bereithält.

Außerdem verfügt das im Landhausstil erbaute Haus über einen riesigen Garten, einen Pool Bereich, einen Teich, eine überdachte Terrasse und Parkmöglichkeiten.

Umgeben von Weingütern besteht wahlweise die Möglichkeit das Grundstück zu erweitern. Auch kann bei Kauf die komplette Innenausstattung übernommen werden.

# Stellenbosch

## Objekt-Nr. 020085



### Lage & Umgebung:

Stellenbosch, benannt nach Simon van der Stel, wurde 1679 gegründet und ist damit die zweitälteste Stadt Südafrikas. Die Stadt liegt am Eerste River, 111 m über dem Meer, in einem sehr fruchtbaren Tal. Bekannt wurde Stellenbosch als Zentrum eines der besten südafrikanischen Weinanbaugebiete und als Sitz der renommierten Stellenbosch-Universität (1918 gegründet, knapp 13.000 Studenten).

Außerdem ist Stellenbosch berühmt für seinen Reichtum an historischer Bausubstanz. Von allen Siedlungen, die am Kap während der Zeit der Holländisch-Ostindischen Handelskompanie gegründet wurden, ist die Innenstadt von Stellenbosch am besten erhalten geblieben. So kann man in diesem idyllisch gelegenen Städtchen hervorragende Zeugnisse kapholländischer, aber auch georgianischer und viktorianischer Architektur sehen.

Stellenbosch  
Objekt-Nr. 020085



Eigener Teich



Überdachte Terrasse



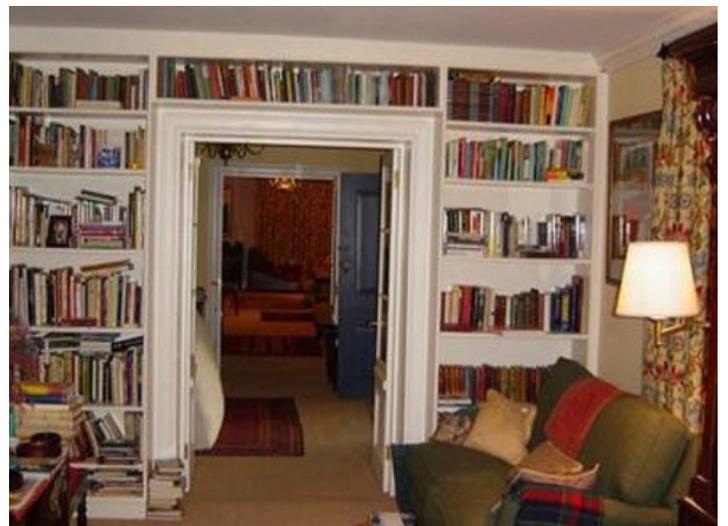
Gemütlicher Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Bibliothek

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.