

## Herolds Bay

Objekt-Nr. 020087



## Möbelierte Villa in Herolds Bay

Konstruktionsfläche: 450 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 787 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 630.372,-**



## Herolds Bay

Objekt-Nr. 020087



### Objektbeschreibung:

Dieses sehr moderne sowie möblierte Anwesen in Herolds Bay verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 787 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von ca. 450 m<sup>2</sup>. Weiterhin bietet es drei großzügige Wohnbereiche, eine offene Küche, eine Waschküche, drei Schlafzimmer sowie vier en Suite Badezimmer.

Außerdem verfügt das Haus über einen Grillplatz, Innenhöfe, Balkone mit erstklassigen Ausblick aufs Meer, Doppelgaragen u.a. auch für ein Golf Cart und selbstverständlich einen schönen Garten.

Das Haus ist sowohl innen als auch außen sehr modern und stilvoll gestaltet!

## Herolds Bay

Objekt-Nr. 020087



### Lage & Umgebung:

Das idyllische Städtchen Herolds Bay liegt an der bekannten Garden Route, zwischen zwei imposanten Felsvorsprüngen.

Vor allem in Südafrika gilt Herolds Bay als einer der wohl schönsten Orte für einen Badeurlaub. Dessen feiner Strand gehört zu den schönsten des Landes und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für den Wassersport. Neben Schwimmen ist vor allem das Windsurfen sehr beliebt, sowohl bei den Einheimischen als auch den Urlaubern.

Ausgehend von Herolds Bay lassen sich Tagesausflüge nach George planen.



Herolds Bay  
Objekt-Nr. 020087



Eingangsbereich



Schlafzimmer mit Meerblick



Heller Wohnbereich



Wunderschöner Blick aufs Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-SOUTHAFRICA.COM